

**ED. DIPLOMATA**

Rua Paula Batista, 541, Bairro:Casa Amarela, Recife - PE

Construção/Incorporação: NORTESUL INC. E CONST. LTDA (www.montepianengenharia.com.br)

Previsão de entrega: JULHO/2018

Tabela de preços válida em NOVEMBRO/2016 (Ed. Diplomata-Ed. Diplomata - SFH). Sempre confirmar a disponibilidade. Os preços poderão ser alterados a qualquer tempo sem comunicação prévia.

Unidade	Situação	Investimento	SINAL		MENSAL		SEMESTRAL		CHAVES		SFH
			Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	%
			1	7,50	24	10,00	4	3,50	1	9,00	70,00
103	R	299.000,00	22.425,00	1.245,83	2.616,25	26.910,00	209.300,00				
703	L	323.334,25	24.250,07	1.347,23	2.829,17	29.100,08	226.333,98				
1003	L	328.040,02	24.603,00	1.366,83	2.870,35	29.523,60	229.628,01				
1103	L	329.608,63	24.720,65	1.373,37	2.884,08	29.664,78	230.726,04				
1401 - 1403	L - L	334.314,40	25.073,58	1.392,98	2.925,25	30.088,30	234.020,08				
1501 - 1503	L - L	335.883,00	25.191,23	1.399,51	2.938,98	30.229,47	235.118,10				
1601 - 1603	L - L	337.451,59	25.308,87	1.406,05	2.952,70	30.370,64	236.216,11				
1701 - 1702 - 1703	L - L - L	339.020,20	25.426,52	1.412,58	2.966,43	30.511,82	237.314,14				
1801 - 1802 - 1803	L - L - L	340.588,79	25.544,16	1.419,12	2.980,15	30.652,99	238.412,15				
1901 - 1902 - 1903	L - L - L	342.157,39	25.661,80	1.425,66	2.993,88	30.794,17	239.510,17				
2001 - 2002 - 2003	L - L - L	343.725,98	25.779,45	1.432,19	3.007,60	30.935,34	240.608,19				
2101 - 2102 - 2103	L - L - L	345.294,57	25.897,09	1.438,73	3.021,33	31.076,51	241.706,20				
2201 - 2202 - 2203	L - L - L	346.863,16	26.014,74	1.445,26	3.035,05	31.217,68	242.804,21				
2301 - 2302 - 2303	L - L - L	348.431,77	26.132,38	1.451,80	3.048,78	31.358,86	243.902,24				
2401 - 2402 - 2403	L - L - L	350.000,36	26.250,03	1.458,33	3.062,50	31.500,03	245.000,25				
2501 - 2502 - 2503	L - L - L	351.568,95	26.367,67	1.464,87	3.076,23	31.641,21	246.098,27				
2601 - 2602	L - L	353.137,54	26.485,32	1.471,41	3.089,95	31.782,38	247.196,28				
2701 - 2703	L - L	354.706,14	26.602,96	1.477,94	3.103,68	31.923,55	248.294,30				

**OBSERVAÇÃO**

LEGENDA : L=LIVRE R=RESERVADA C=CONTRATADA V=VENDIDA.

Area = 49.86m<sup>2</sup> 27 ANDARES, 3 POR ANDAR, 2 QUARTOS, SENDO 1 SUITE, 1 vaga

1 - Esta tabela invalida as anteriores e pode ser alterada pela Construtora sem comunicação prévia.

2 - As parcelas e o saldo devedor expressos em Reais, serão corrigidos de acordo com a variação do INCC até o mês da conclusão das obras, e, a partir daí, serão corrigidos pelo IGPM da FGV acrescidos de juros de 1% ao mês cumulativamente.

3 - A obtenção do financiamento bancário é de responsabilidade do cliente, caso não obtenha financiamento bancário para quitação do saldo devedor, o valor deverá ser financiado diretamente com a Construtora em até 60 meses mediante registro do contrato no CRI.

4 - Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em garantia, após Habite-se. Despesas por conta do cliente.

5 - Ficam os corretores de imóveis e imobiliárias, devidamente habilitados no CRECI-7<sup>a</sup> Região/PE, autorizados a anunciar e vender este empreendimento durante a vigência da tabela.

**ED. DIPLOMATA**

Rua Paula Batista, 541, Bairro:Casa Amarela, Recife - PE

Construção/Incorporação: NORTESUL INC. E CONST. LTDA (www.montepianengenharia.com.br)

Previsão de entrega: JULHO/2018

Tabela de preços válida em NOVEMBRO/2016 (Ed. Diplomata-ED. DIPLOMATA - FDC). Sempre confirmar a disponibilidade. Os preços poderão ser alterados a qualquer tempo sem comunicação prévia.

Unidade	Situação	Investimento	SINAL		MENSAL		SEMESTRAL		CHAVES		SFH
			Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	
			1	12,50	80	52,00	12	20,00	1	15,50	
103	R	299.000,00	37.375,00		1.943,50		4.983,33		46.345,00		
703	L	323.334,25	40.416,78		2.101,67		5.388,90		50.116,81		
1003	L	328.040,02	41.005,00		2.132,26		5.467,33		50.846,20		
1103	L	329.608,63	41.201,08		2.142,46		5.493,48		51.089,34		
1401 - 1403	L - L	334.314,40	41.789,30		2.173,04		5.571,91		51.818,73		
1501 - 1503	L - L	335.883,00	41.985,38		2.183,24		5.598,05		52.061,87		
1601 - 1603	L - L	337.451,59	42.181,45		2.193,44		5.624,19		52.305,00		
1701 - 1702 - 1703	L - L - L	339.020,20	42.377,53		2.203,63		5.650,34		52.548,13		
1801 - 1802 - 1803	L - L - L	340.588,79	42.573,60		2.213,83		5.676,48		52.791,26		
1901 - 1902 - 1903	L - L - L	342.157,39	42.769,67		2.224,02		5.702,62		53.034,40		
2001 - 2002 - 2003	L - L - L	343.725,98	42.965,75		2.234,22		5.728,77		53.277,53		
2101 - 2102 - 2103	L - L - L	345.294,57	43.161,82		2.244,41		5.754,91		53.520,66		
2201 - 2202 - 2203	L - L - L	346.863,16	43.357,90		2.254,61		5.781,05		53.763,79		
2301 - 2302 - 2303	L - L - L	348.431,77	43.553,97		2.264,81		5.807,20		54.006,92		
2401 - 2402 - 2403	L - L - L	350.000,36	43.750,05		2.275,00		5.833,34		54.250,06		
2501 - 2502 - 2503	L - L - L	351.568,95	43.946,12		2.285,20		5.859,48		54.493,19		
2601 - 2602	L - L	353.137,54	44.142,19		2.295,39		5.885,63		54.736,32		
2701 - 2703	L - L	354.706,14	44.338,27		2.305,59		5.911,77		54.979,45		

**OBSERVAÇÃO**

LEGENDA : L=LIVRE R=RESERVADA C=CONTRATADA V=VENDIDA.

Area = 49.86m<sup>2</sup> 27 ANDARES, 3 POR ANDAR, 2 QUARTOS, SENDO 1 SUITE, 1 vaga

1 - Esta tabela invalida as anteriores e pode ser alterada pela Construtora sem comunicação prévia.

2 - As parcelas e o saldo devedor expressos em Reais, serão corrigidos de acordo com a variação do INCC até o mês da conclusão das obras, e, a partir daí, serão corrigidos pelo IGPM da FGV acrescidos de juros de 1% ao mês cumulativamente.

3 - A obtenção do financiamento bancário é de responsabilidade do cliente, caso não obtenha financiamento bancário para quitação do saldo devedor, o valor deverá ser financiado diretamente com a Construtora em até 60 meses mediante registro do contrato no CRI.

4 - Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em garantia, após Habite-se. Despesas por conta do cliente.

5 - Ficam os corretores de imóveis e imobiliárias, devidamente habilitados no CRECI-7<sup>a</sup> Região/PE, autorizados a anunciar e vender este empreendimento durante a vigência da tabela.