

ED. DIPLOMATA											
Rua Paula Batista, 541, Bairro:Casa Amarela, Recife - PE											
Construção/Incorporação: NORTESUL INC. E CONST. LTDA (www.monteplanengenharia.com.br)											
Previsão de entrega: JULHO/2018											
Tabela de preços válida em NOVEMBRO/2016 (Ed. Diplomata-Ed. Diplomata - SFH). Sempre confirmar a disponibilidade. Os preços poderão ser alterados a qualquer tempo sem comunicação prévia.											
Unidade	Situação	Investimento	SINAL		MENSAL		SEMESTRAL		CHAVES		SFH
			Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	%
			1	7,50	24	10,00	4	3,50	1	9,00	70,00
103	R	299.000,00		22.425,00		1.245,83		2.616,25		26.910,00	209.300,00
703	L	323.334,25		24.250,07		1.347,23		2.829,17		29.100,08	226.333,98
1003	L	328.040,02		24.603,00		1.366,83		2.870,35		29.523,60	229.628,01
1103	L	329.608,63		24.720,65		1.373,37		2.884,08		29.664,78	230.726,04
1401 - 1403	L - L	334.314,40		25.073,58		1.392,98		2.925,25		30.088,30	234.020,08
1501 - 1503	L - L	335.883,00		25.191,23		1.399,51		2.938,98		30.229,47	235.118,10
1601 - 1603	L - L	337.451,59		25.308,87		1.406,05		2.952,70		30.370,64	236.216,11
1701 - 1702 - 1703	L - L - L	339.020,20		25.426,52		1.412,58		2.966,43		30.511,82	237.314,14
1801 - 1802 - 1803	L - L - L	340.588,79		25.544,16		1.419,12		2.980,15		30.652,99	238.412,15
1901 - 1902 - 1903	L - L - L	342.157,39		25.661,80		1.425,66		2.993,88		30.794,17	239.510,17
2001 - 2002 - 2003	L - L - L	343.725,98		25.779,45		1.432,19		3.007,60		30.935,34	240.608,19
2101 - 2102 - 2103	L - L - L	345.294,57		25.897,09		1.438,73		3.021,33		31.076,51	241.706,20
2201 - 2202 - 2203	L - L - L	346.863,16		26.014,74		1.445,26		3.035,05		31.217,68	242.804,21
2301 - 2302 - 2303	L - L - L	348.431,77		26.132,38		1.451,80		3.048,78		31.358,86	243.902,24
2401 - 2402 - 2403	L - L - L	350.000,36		26.250,03		1.458,33		3.062,50		31.500,03	245.000,25
2501 - 2502 - 2503	L - L - L	351.568,95		26.367,67		1.464,87		3.076,23		31.641,21	246.098,27
2601 - 2602	L - L	353.137,54		26.485,32		1.471,41		3.089,95		31.782,38	247.196,28
2701 - 2703	L - L	354.706,14		26.602,96		1.477,94		3.103,68		31.923,55	248.294,30
OBSERVAÇÃO											
LEGENDA : L=LIVRE R=RESERVADA C=CONTRATADA V=VENDIDA. Area = 49.86m² 27 ANDARES, 3 POR ANDAR, 2 QUARTOS, SENDO 1 SUITE, 1 vaga 1 - Esta tabela invalida as anteriores e pode ser alterada pela Construtora sem comunicação prévia. 2 - As parcelas e o saldo devedor expressos em Reais, serão corrigidos de acordo com a variação do INCC até o mês da conclusão das obras, e, a partir daí, serão corrigidos pelo IGPM da FGV acrescidos de juros de 1% ao mês cumulativamente. 3 - A obtenção do financiamento bancário é de responsabilidade do cliente, caso não obtenha financiamento bancário para quitação do saldo devedor, o valor deverá ser financiado diretamente com a Construtora em até 60 meses mediante registro do contrato no CRI. 4 - Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em garantia, após Habite-se. Despesas por conta do cliente. 5 - Ficam os corretores de imóveis e imobiliárias, devidamente habilitados no CRECI-7ª Região/PE, autorizados a anunciar e vender este empreendimento durante a vigência da tabela.											

**ED. DIPLOMATA**

Rua Paula Batista, 541, Bairro:Casa Amarela, Recife - PE

Construção/Incorporação: NORTESUL INC. E CONST. LTDA (www.monteplanengenharia.com.br)

Previsão de entrega: JULHO/2018

Tabela de preços válida em NOVEMBRO/2016 (Ed. Diplomata-ED. DIPLOMATA - FDC). Sempre confirmar a disponibilidade. Os preços poderão ser alterados a qualquer tempo sem comunicação prévia.

Unidade	Situação	Investimento	SINAL		MENSAL		SEMESTRAL		CHAVES		SFH
			Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	Qtd.	%	%
			1	12,50	80	52,00	12	20,00	1	15,50	
103	R	299.000,00		37.375,00		1.943,50		4.983,33		46.345,00	
703	L	323.334,25		40.416,78		2.101,67		5.388,90		50.116,81	
1003	L	328.040,02		41.005,00		2.132,26		5.467,33		50.846,20	
1103	L	329.608,63		41.201,08		2.142,46		5.493,48		51.089,34	
1401 - 1403	L - L	334.314,40		41.789,30		2.173,04		5.571,91		51.818,73	
1501 - 1503	L - L	335.883,00		41.985,38		2.183,24		5.598,05		52.061,87	
1601 - 1603	L - L	337.451,59		42.181,45		2.193,44		5.624,19		52.305,00	
1701 - 1702 - 1703	L - L - L	339.020,20		42.377,53		2.203,63		5.650,34		52.548,13	
1801 - 1802 - 1803	L - L - L	340.588,79		42.573,60		2.213,83		5.676,48		52.791,26	
1901 - 1902 - 1903	L - L - L	342.157,39		42.769,67		2.224,02		5.702,62		53.034,40	
2001 - 2002 - 2003	L - L - L	343.725,98		42.965,75		2.234,22		5.728,77		53.277,53	
2101 - 2102 - 2103	L - L - L	345.294,57		43.161,82		2.244,41		5.754,91		53.520,66	
2201 - 2202 - 2203	L - L - L	346.863,16		43.357,90		2.254,61		5.781,05		53.763,79	
2301 - 2302 - 2303	L - L - L	348.431,77		43.553,97		2.264,81		5.807,20		54.006,92	
2401 - 2402 - 2403	L - L - L	350.000,36		43.750,05		2.275,00		5.833,34		54.250,06	
2501 - 2502 - 2503	L - L - L	351.568,95		43.946,12		2.285,20		5.859,48		54.493,19	
2601 - 2602	L - L	353.137,54		44.142,19		2.295,39		5.885,63		54.736,32	
2701 - 2703	L - L	354.706,14		44.338,27		2.305,59		5.911,77		54.979,45	

**OBSERVAÇÃO**

LEGENDA : L=LIVRE R=RESERVADA C=CONTRATADA V=VENDIDA.

Area = 49.86m² 27 ANDARES, 3 POR ANDAR, 2 QUARTOS, SENDO 1 SUITE, 1 vaga

1 - Esta tabela invalida as anteriores e pode ser alterada pela Construtora sem comunicação prévia.

2 - As parcelas e o saldo devedor expressos em Reais, serão corrigidos de acordo com a variação do INCC até o mês da conclusão das obras, e, a partir daí, serão corrigidos pelo IGPM da FGV acrescidos de juros de 1% ao mês cumulativamente.

3 - A obtenção do financiamento bancário é de responsabilidade do cliente, caso não obtenha financiamento bancário para quitação do saldo devedor, o valor deverá ser financiado diretamente com a Construtora em até 60 meses mediante registro do contrato no CRI.

4 - Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em garantia, após Habite-se. Despesas por conta do cliente.

5 - Ficam os corretores de imóveis e imobiliárias, devidamente habilitados no CRECI-7ª Região/PE, autorizados a anunciar e vender este empreendimento durante a vigência da tabela.