

**PRONTO PARA MORAR- COM HABITE-SE**

**Prédio:** 19 pavimentos; 16 pavimentos tipo; 5 apartamentos por andar. 2 elevadores, piscina, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, churrasqueira.

**Apartamentos:** 1 sala para 2 ambientes, 2 quartos sendo 1 suíte, ou 3 quartos, sendo 1 suíte, 1 social e 1 reversível, 1 banheiro social, cozinha, área de serviço, área de split, 1 ou 2 vagas de garagem.

Correção: INCC até as chaves, após IGPM + 1% de juros a.m

Financiamento bancário sujeito à aprovação cadastral e de crédito na ocasião da conclusão do empreendimento. Observar as condições contratuais para concessão do financiamento.

Esta tabela, bem como condições de comercialização, poderão ser alteradas a qualquer tempo pela empresa.

Áreas de lazer entregues mobiliadas e climatizadas

Terreno 100% Próprio

Memorial de Incorporação registado no 1º RGI de Jaboatão dos Guararapes-PE, sob o nº R-4 da matrícula 62815



**(Final 01/03)- Nascente frente praia 3 quartos- 2 sociais (sendo 1 suíte)+ 1 reversível**

ÁREA	UNIDADES	SINAL	CONTRATO	Financiamento	Valor Tabela Abril 2017
64,84 m <sup>2</sup>	103	R\$ 56.700,00	R\$ 56.700,00	R\$ 264.600,00	R\$ 378.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	203	R\$ 57.600,00	R\$ 57.600,00	R\$ 268.800,00	R\$ 384.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	303	R\$ 58.800,00	R\$ 58.800,00	R\$ 274.400,00	R\$ 392.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	401 - 403	R\$ 59.400,00	R\$ 59.400,00	R\$ 277.200,00	R\$ 396.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	503	R\$ 60.150,00	R\$ 60.150,00	R\$ 280.700,00	R\$ 401.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	601 - 603	R\$ 60.750,00	R\$ 60.750,00	R\$ 283.500,00	R\$ 405.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	703	R\$ 61.350,00	R\$ 61.350,00	R\$ 286.300,00	R\$ 409.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	801	R\$ 61.800,00	R\$ 61.800,00	R\$ 288.400,00	R\$ 412.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	901 - 903	R\$ 62.400,00	R\$ 62.400,00	R\$ 291.200,00	R\$ 416.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	1301*	R\$ 67.650,00	R\$ 67.650,00	R\$ 315.700,00	R\$ 451.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	1401 * - 1403*	R\$ 68.400,00	R\$ 68.400,00	R\$ 319.200,00	R\$ 456.000,00
64,84 m <sup>2</sup>	1501**	R\$ 69.450,00	R\$ 69.450,00	R\$ 324.100,00	R\$ 463.000,00

**OBS : unidades com a marcação \* possuem 2 vagas de garagem presas**

**OBS : unidades com a marcação \*\* possuem 2 vagas de garagem soltas**

**(Final 02) Nascente frente praia (Final 04 e 05)- Norte/Sul- 2 quartos sociais (sendo 1 suíte)**

ÁREA	UNIDADES	SINAL	CONTRATO	Financiamento	Valor Tabela Abril 2017
55,23/55,63m <sup>2</sup>	402 - 704 - 705	R\$ 51.900,00	R\$ 51.900,00	R\$ 242.200,00	R\$ 346.000,00
55,23/55,63m <sup>2</sup>	502 - 804	R\$ 53.250,00	R\$ 53.250,00	R\$ 248.500,00	R\$ 355.000,00
55,23/55,63m <sup>2</sup>	602 - 905	R\$ 53.700,00	R\$ 53.700,00	R\$ 250.600,00	R\$ 358.000,00
55,23/55,63m <sup>2</sup>	702 - 1004	R\$ 54.300,00	R\$ 54.300,00	R\$ 253.400,00	R\$ 362.000,00
55,63 m <sup>2</sup>	1104	R\$ 54.600,00	R\$ 54.600,00	R\$ 254.800,00	R\$ 364.000,00
55,23/55,63m <sup>2</sup>	802 - 1204	R\$ 55.050,00	R\$ 55.050,00	R\$ 256.900,00	R\$ 367.000,00
55,63 m <sup>2</sup>	1304	R\$ 55.650,00	R\$ 55.650,00	R\$ 259.700,00	R\$ 371.000,00
55,23/55,63m <sup>2</sup>	1404 - 1405	R\$ 56.100,00	R\$ 56.100,00	R\$ 261.800,00	R\$ 374.000,00
55,23/55,63m <sup>2</sup>	1102 - 1505	R\$ 56.850,00	R\$ 56.850,00	R\$ 265.300,00	R\$ 379.000,00
55,23/55,63m <sup>2</sup>	1604	R\$ 57.300,00	R\$ 57.300,00	R\$ 267.400,00	R\$ 382.000,00
55,23 m <sup>2</sup>	1602	R\$ 58.500,00	R\$ 58.500,00	R\$ 273.000,00	R\$ 390.000,00

**OBS 1: AS UNIDADES EM NEGRITO E VERMELHO ESTÃO RESERVADAS**

**Empresa associada à**

**ADEMI-PE**  
ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE PERNAMBUCO

**SINDUSCON/PE**

**Certificação**



**Rumo à certi** ISO 14001  
OHSAS 18001

