

# Arte da Guerra



"Se você conhece o inimigo e conhece a si mesmo, não precisa temer o resultado de cem batalhas.un

Se você se conhece mas não conhece o inimigo, para cada vitória ganha, sofrerá também uma derrota.

Se você não conhece nem o inimigo nem a si mesmo, perderá todas as batalhas."

Sun Tzu  
(Autor do Livro: A Arte da Guerra)

# Lembrando



## REGRAS DA ÉTICA

- 1) JAMAIS fale mal dos concorrentes! Isso pode denegrir a sua imagem perante o cliente, bem como o mercado em geral.
- 2) Enalteça nossos pontos fortes. Alerta, comente, compare nosso produto com a concorrência.
- 3) “O mundo gira !!!”

# Localização



In Mare - Cyrella

Vila Colonial - BSPAR

Vila Imperial - BSPAR

Terraço Residence - Ecomax

Pirangi Villas - Ramalho Moreira



# Valor m<sup>2</sup> Médio



In Mare - Cyrella

R\$ 8.729,58

R\$ 6.346,16

Vila Imperial - BSPAR

Vila Colonial - BSPAR

R\$ 4.685,00

R\$ 4.754,00

Terraço Residence - Ecomax

Pirangi Villas - Ramalho Moreira

# COMPARATIVO DE PREÇO POR METRO QUADRADO



## IN MARE COTOVELO

**R\$ 8.778,52** (56,85m<sup>2</sup> 122 C3)

**R\$ 8.200,00** (56,85m<sup>2</sup> 136 C3)

**R\$ 8.577,00** (82,00m<sup>2</sup> 204 A)

**R\$ 9.362,80** (82,00m<sup>2</sup> 204 A)

**MÉDIA DE R\$ 8.729,58**



## PORTO BRASIL COTOVELO/PIRANGI

**R\$ 7.023,24**  
(58,73m<sup>2</sup> vila imperial)

**R\$ 5.669,08**  
(75,85m<sup>2</sup> vila imperial usado)

**MÉDIA DE R\$ 6.346,16**



## PIRANGI VILLAS PIRANGI

**R\$ 4.910,00**  
(apto tipo 100,70m<sup>2</sup>)

**R\$ 3.584,00 à 4.160,00**  
(apto giardinino 129,02 à 149,77m<sup>2</sup>)

**R\$ 2.772,68**  
(duplex com solarium 321,53m<sup>2</sup>)

**MÉDIA DE R\$ 4.685,00**



## TERRAÇO RESIDENCE PIRANGI

**R\$ 4.650,00**  
(apto tipo 99,59m<sup>2</sup>)

**R\$ 2.541,00**  
(apto giardino 372,99m<sup>2</sup>)

**R\$ 2.902,00**  
(duplex com solarium 288,97m<sup>2</sup>)

**MÉDIA DE R\$ 4.754,00**

# COMPARATIVO DA ÁREA DE LAZER



Complexo Aquático	Deck Madeira	Não	Não	Não	Sim
	Deck Pedra	Não	Não	Não	Sim
	Deck Molhado	Não	Sim	Sim	Sim
	Piscina Infantil	Sim	Sim	Sim	Sim
	Piscina Adulto	Sim	Sim	Sim	Sim
	Sauna	Sim	Sim	Sim	Sim
	Terraço Descoberto	Não	Não	Não	Sim
Lazer Interno	Fitness	Sim	Sim	Sim	Sim
	Espaço Repouso	Não	Não	Não	Sim
	Brinquedoteca	Sim	Sim	Sim	Sim
	Espaço para Ateliê	Não	Não	Não	Sim
	Lounge Teen	Sim	Não	Não	Sim
	Lounge	Não	Não	Não	Sim
	Salão de Festas	Sim	Sim	Sim	Sim
	Espaço para Lan House	Não	Não	Sim	Sim
Lazer Externo	Playgrounds	Não	Não	Sim	Sim
	Bar	Não	Não	Sim	Sim
	Forno para Pizza	Não	Não	Sim	Sim
	Espaço Gourmet	Sim	Não	Sim	Sim
	Praças	Sim	Sim	Sim	Sim
	Quadra Poliesportiva	Sim	Sim	Sim	Não