

**OS APARTAMENTOS:**

- Apts com terminação 01 e 04 – Varanda, sala para 02 ambientes, 03 quartos sociais (1 suíte com closed), wc social, cozinha, área de serviço e wc de serviço, 02 vagas de estacionamento. Área Privativa : 82m2
- Apts com terminação 02 e 03 – Varanda, sala para 02 ambientes, 02 quartos sociais (1 suíte), wc social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de estacionamento. Área Privativa : 68m2
- Todos os apartamentos com piso em cerâmica (inclusive quartos), balcões em granito, aterramento p/ computador, etc.

O EMPREENDIMENTO:

15 pavimentos tipo, sendo 04 apartamentos por andar, fachada em cerâmica, 03 elevadores, guarita de segurança, hall social, gerador de energia, central de gás, salão de festas com copa e 2 wc's, piscina adulto e infantil, sauna e área verde.



ATENÇÃO: Os preços e disponibilidades das unidades estão sujeitos a modificações sem aviso prévio.
Para maiores informações ligue 3227-8500.

OPÇÃO I : FINANCIAMENTO BANCÁRIO

UNIDADES	A.Privativa	SINAL	FINANCIAMENTO	TOTAL
103	68,37 m2	R\$ 120.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 390.000,00
503 - 703	68,37 m2	R\$ 130.000,00	R\$ 280.000,00	R\$ 410.000,00
1002 - 1302	68,37 m2	R\$ 140.000,00	R\$ 290.000,00	R\$ 430.000,00
704	82,67 m2	R\$ 150.000,00	R\$ 340.000,00	R\$ 490.000,00
1204	82,67 m2	R\$ 160.000,00	R\$ 350.000,00	R\$ 510.000,00

- Será de responsabilidade do cliente todos os procedimentos e despesas para efetiva contratação do financiamento bancário, inclusive serviço de despachante, taxas bancárias, impostos de transmissão (ITBI), laudêmio, registro e averbações no cartório de imóveis, etc.;
- A entrega do apartamento fica condicionada a efetiva liberação dos recursos do financiamento bancário.

OPÇÃO II – PLANO DIRETO

UNIDADES	A.Privativa	SINAL	50 MENSAIS	8 INT. (6X6)	TOTAL
103	68,37 m2	R\$ 165.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 390.000,00
503 - 703	68,37 m2	R\$ 185.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 410.000,00
1002 - 1302	68,37 m2	R\$ 205.000,00	R\$ 2.900,00	R\$ 10.000,00	R\$ 430.000,00
704	82,67 m2	R\$ 219.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 12.000,00	R\$ 490.000,00
1204	82,67 m2	R\$ 239.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 12.000,00	R\$ 510.000,00

- Plano direto com mensais e intercaladas reajustadas mensalmente pelo IGPM + 1% ao mês;
- Entrega do apartamento condicionado a assinatura do contrato de compra e venda e pagamento do sinal;
- Opções de datas de vencimento das parcelas: 10, 20 ou 30.

Validade da tabela: 20/10/2017 (sujeito a alterações sem prévia comunicação).