

## EDF. SOLAR PORTINARI

Rua Dona Julieta, 360, Encruzilhada – Recife / PE  
Ponto de Referência: Próximo ao restaurante Confraria do Mar



Apartamento com 59m<sup>2</sup> de área privativa, ventilado, andar alto, com varanda, sala para 02 ambientes, 03 quartos sociais (1 suíte), wc social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de estacionamento, piso todo em cerâmica, balcões em granito, armários em 02 quartos, wc's social/suíte e cozinha.

Fachada em cerâmica, 3 elevadores, clausura de segurança, circuito interno de TV (CFTV), hall social decorado, gerador de energia, central de gás, salão de festas c/ 2 wc's + copa, piscina adulto e infantil, bicicletário, playground, brinquedoteca, sala de ginástica, sauna, mini-campo gramado, etc.

UNIDADE	ALUGUEL	ENCARGOS
1601	R\$ 1.500,00	Taxa de condomínio : R\$ 340,00 IPTU : R\$ 126,15 (dividido em 10 parcelas) Taxa Bombeiro : R\$ 102,32 (parcela única – 2017 quitado)

- **Chaves : Portaria ( agendar visita pelo fone 3227-8500 )**
- Validade da tabela: 20/10/2017 (sujeito a alteações sem prévia comunicação).