



O EMPREENDIMENTO

25 andares || Terreno, Vazado 1 e vazado2 || Entrega equipada e decorado ||

Terreno próprio.

O APARTAMENTO

3 quartos/2 vagas - 89,26 m², 97,75m², 97,25m² - 01 Suíte Master com Closet || Sala para 2 ambientes || Varanda Gourmet || 02 vagas de garagem .

LAZER

Piscina com raia || Piscina infantil || bar de piscina || Deck Molhado || Espaço Gourme || Sala para spa

|| Espaço Fitness || Espaço pilates || sala para brinquedoteca || Sala para jogos || Mini-campo ||

Playground || Bicicletário || salão de festas com copa e bar.

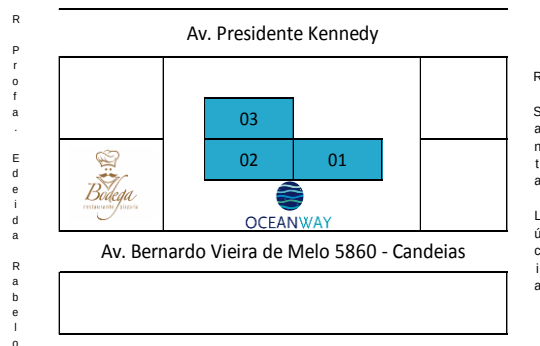


TABELA FINANCIAMENTO - 14/07/2017

Unidades	Área (m2)	Preço	Sinal	30 Dias	36 Mensais	6 INT(6*6M)	Habite-se	Saldo	Observações
703	89,26	R\$ 624.895,37	R\$ 39.055,96	R\$ 39.055,96	R\$ 2.499,58	R\$ 9.373,43	R\$ 25.620,71	R\$ 374.937,22	Opção Acabamento Premium R\$ 30.000,00
903	89,26	R\$ 634.323,90	R\$ 39.645,24	R\$ 39.645,24	R\$ 2.537,30	R\$ 9.514,86	R\$ 26.007,28	R\$ 380.594,34	
1003	89,26	R\$ 639.038,17	R\$ 39.939,89	R\$ 39.939,89	R\$ 2.556,15	R\$ 9.585,57	R\$ 26.200,56	R\$ 383.422,90	
1103	89,26	R\$ 643.752,43	R\$ 40.234,53	R\$ 40.234,53	R\$ 2.575,01	R\$ 9.656,29	R\$ 26.393,85	R\$ 386.251,46	
1203	89,26	R\$ 648.466,70	R\$ 40.529,17	R\$ 40.529,17	R\$ 2.593,87	R\$ 9.727,00	R\$ 26.587,13	R\$ 389.080,02	
1403	89,26	R\$ 657.895,23	R\$ 41.118,45	R\$ 41.118,45	R\$ 2.631,58	R\$ 9.868,43	R\$ 26.973,70	R\$ 394.737,14	Opção Kit Varanda Gourmet R\$ 3.500,00
1503	89,26	R\$ 662.609,50	R\$ 41.413,09	R\$ 41.413,09	R\$ 2.650,44	R\$ 9.939,14	R\$ 27.166,99	R\$ 397.565,70	
1603	89,26	R\$ 667.323,77	R\$ 41.707,74	R\$ 41.707,74	R\$ 2.669,30	R\$ 10.009,86	R\$ 27.360,27	R\$ 400.394,26	
1703	89,26	R\$ 672.038,03	R\$ 42.002,38	R\$ 42.002,38	R\$ 2.688,15	R\$ 10.080,57	R\$ 27.553,56	R\$ 403.222,82	
1903	89,26	R\$ 681.466,57	R\$ 42.591,66	R\$ 42.591,66	R\$ 2.725,87	R\$ 10.222,00	R\$ 27.940,13	R\$ 408.879,94	
2003	89,26	R\$ 686.180,84	R\$ 42.886,30	R\$ 42.886,30	R\$ 2.744,72	R\$ 10.292,71	R\$ 28.133,41	R\$ 411.708,50	TERRENO PRÓPRIO REAJUSTE INCC ATÉ AO HABITE-SE, APÓS IGP-M + 1% DATA DE VENCIMENTO: 10 ou 25
2203	89,26	R\$ 695.609,37	R\$ 43.475,59	R\$ 43.475,59	R\$ 2.782,44	R\$ 10.434,14	R\$ 28.519,98	R\$ 417.365,62	
2403	89,26	R\$ 705.037,90	R\$ 44.064,87	R\$ 44.064,87	R\$ 2.820,15	R\$ 10.575,57	R\$ 28.906,55	R\$ 423.022,74	
2503	89,26	R\$ 709.752,17	R\$ 44.359,51	R\$ 44.359,51	R\$ 2.839,01	R\$ 10.646,28	R\$ 29.099,84	R\$ 425.851,30	
1401	97,75	R\$ 747.849,08	R\$ 46.740,57	R\$ 46.740,57	R\$ 2.991,40	R\$ 11.217,74	R\$ 30.661,81	R\$ 448.709,45	
1802	97,25	R\$ 768.499,75	R\$ 48.031,23	R\$ 48.031,23	R\$ 3.074,00	R\$ 11.527,50	R\$ 31.508,49	R\$ 461.099,85	
1901-1902	97,75-97,25	R\$ 773.662,41	R\$ 48.353,90	R\$ 48.353,90	R\$ 3.094,65	R\$ 11.604,94	R\$ 31.720,16	R\$ 464.197,45	
2001-2002	97,75-97,25	R\$ 778.825,08	R\$ 48.676,57	R\$ 48.676,57	R\$ 3.115,30	R\$ 11.682,38	R\$ 31.931,83	R\$ 467.295,05	
2101	97,75	R\$ 783.987,75	R\$ 48.999,23	R\$ 48.999,23	R\$ 3.135,95	R\$ 11.759,82	R\$ 32.143,50	R\$ 470.392,65	
2202	97,25	R\$ 789.150,41	R\$ 49.321,90	R\$ 49.321,90	R\$ 3.156,60	R\$ 11.837,26	R\$ 32.355,17	R\$ 473.490,25	
2301-2302	97,75-97,25	R\$ 794.313,08	R\$ 49.644,57	R\$ 49.644,57	R\$ 3.177,25	R\$ 11.914,70	R\$ 32.566,84	R\$ 476.587,85	
2401-2402	97,75-97,25	R\$ 799.475,75	R\$ 49.967,23	R\$ 49.967,23	R\$ 3.197,90	R\$ 11.992,14	R\$ 32.778,51	R\$ 479.685,45	
2501-2502	97,75-97,25	R\$ 804.638,41	R\$ 50.289,90	R\$ 50.289,90	R\$ 3.218,55	R\$ 12.069,58	R\$ 32.990,17	R\$ 482.783,05	

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO/2019



O EMPREENDIMENTO

25 andares || Terreno, Vazado 1 e vazado2 || Entregue equipado e decorado
Terreno próprio.

O APARTAMENTO

3 quartos/2 vagas - 89,26 m², 97,75m², 97,25m² - 01 Suíte Master com Closet || Sala para 2 ambientes || Varanda Gourmet || 02 vagas de garagem .

LAZER

Piscina com raia || Piscina infantil || bar de piscina || Deck Molhado || Espaço Gourme || Sala para spa || Espaço Fitness || Espaço pilates || sala para brinquedoteca || Sala para jogos || Mini-campo || Playground || Bicicletário || salão de festas com copa e bar.

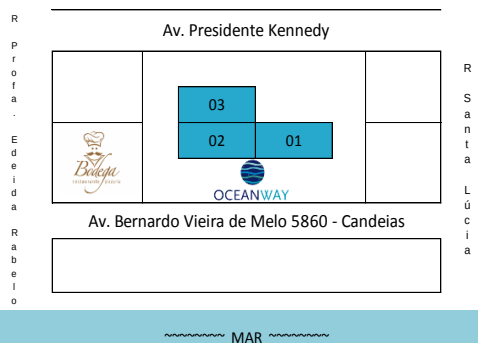


TABELA PLANO DIRETO - 14/07/2017

Unidades	Área (m2)	Preço	Sinal	30 Dias	60 Mensais	10 INT(6*6M)	Habite-se	Observações
703	89,26	R\$ 624.895,37	R\$ 43.742,68	R\$ 43.742,68	R\$ 4.686,72	R\$ 15.934,83	R\$ 96.858,78	Opção Acabamento Premium R\$ 30.000,00
903	89,26	R\$ 634.323,90	R\$ 44.402,67	R\$ 44.402,67	R\$ 4.757,43	R\$ 16.175,26	R\$ 98.320,20	
1003	89,26	R\$ 639.038,17	R\$ 44.732,67	R\$ 44.732,67	R\$ 4.792,79	R\$ 16.295,47	R\$ 99.050,92	
1103	89,26	R\$ 643.752,43	R\$ 45.062,67	R\$ 45.062,67	R\$ 4.828,14	R\$ 16.415,69	R\$ 99.781,63	
1203	89,26	R\$ 648.466,70	R\$ 45.392,67	R\$ 45.392,67	R\$ 4.863,50	R\$ 16.535,90	R\$ 100.512,34	
1403	89,26	R\$ 657.895,23	R\$ 46.052,67	R\$ 46.052,67	R\$ 4.934,21	R\$ 16.776,33	R\$ 101.973,76	
1503	89,26	R\$ 662.609,50	R\$ 46.382,67	R\$ 46.382,67	R\$ 4.969,57	R\$ 16.896,54	R\$ 102.704,47	
1603	89,26	R\$ 667.323,77	R\$ 46.712,66	R\$ 46.712,66	R\$ 5.004,93	R\$ 17.016,76	R\$ 103.435,18	
1703	89,26	R\$ 672.038,03	R\$ 47.042,66	R\$ 47.042,66	R\$ 5.040,29	R\$ 17.136,97	R\$ 104.165,90	
1903	89,26	R\$ 681.466,57	R\$ 47.702,66	R\$ 47.702,66	R\$ 5.111,00	R\$ 17.377,40	R\$ 105.627,32	Opção Kit Varanda Gourmet R\$ 3.500,00
2003	89,26	R\$ 686.180,84	R\$ 48.032,66	R\$ 48.032,66	R\$ 5.146,36	R\$ 17.497,61	R\$ 106.358,03	
2203	89,26	R\$ 695.609,37	R\$ 48.692,66	R\$ 48.692,66	R\$ 5.217,07	R\$ 17.738,04	R\$ 107.819,45	
2403	89,26	R\$ 705.037,90	R\$ 49.352,65	R\$ 49.352,65	R\$ 5.287,78	R\$ 17.978,47	R\$ 109.280,87	TERRENO PRÓPRIO
2503	89,26	R\$ 709.752,17	R\$ 49.682,65	R\$ 49.682,65	R\$ 5.323,14	R\$ 18.098,68	R\$ 110.011,59	
1401	97,75	R\$ 747.849,08	R\$ 52.349,44	R\$ 52.349,44	R\$ 5.608,87	R\$ 19.070,15	R\$ 115.916,61	
1802	97,25	R\$ 764.000,00	R\$ 40.110,00	R\$ 40.110,00	R\$ 5.730,00	R\$ 15.280,00	R\$ 87.860,00	
1901-1902	97,75-97,25	R\$ 773.662,41	R\$ 54.156,37	R\$ 54.156,37	R\$ 5.802,47	R\$ 19.728,39	R\$ 119.917,67	
2001-2002	97,75-97,25	R\$ 778.825,08	R\$ 54.517,76	R\$ 54.517,76	R\$ 5.841,19	R\$ 19.860,04	R\$ 120.717,89	
2101	97,75	R\$ 783.987,75	R\$ 54.879,14	R\$ 54.879,14	R\$ 5.879,91	R\$ 19.991,69	R\$ 121.518,10	
2202	97,25	R\$ 789.150,41	R\$ 55.240,53	R\$ 55.240,53	R\$ 5.918,63	R\$ 20.123,34	R\$ 122.318,31	REAJUSTE INCC ATÉ AO HABITE-SE, APÓS IGP-M + 1% DATA DE VENCIMENTO: 10 ou 25
2301-2302	97,75-97,25	R\$ 794.313,08	R\$ 55.601,92	R\$ 55.601,92	R\$ 5.957,35	R\$ 20.254,98	R\$ 123.118,53	
2401-2402	97,75-97,25	R\$ 799.475,75	R\$ 55.963,30	R\$ 55.963,30	R\$ 5.996,07	R\$ 20.386,63	R\$ 123.918,74	
2501-2502	97,75-97,25	R\$ 804.638,41	R\$ 56.324,69	R\$ 56.324,69	R\$ 6.034,79	R\$ 20.518,28	R\$ 124.718,95	

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO/2019

www.ifp.com.br