



Valores de Abril/2017

AV. SANTOS DUMMONT, 1470, ROSARINHO (FINAL DA AV. SANTOS DUMMONT)				
O EMPREENDIMENTO: 04 aptos. por andar, clube de lazer integrado com: piscina com raia, piscina para criança, prainha, ciclovia infantil, pista de cooper, churrasqueira, quadra esportiva, sede social com 02 pavimentos, salão de festas, salão de jogos, pista de patinação infantil. Dentro do edifício: piscina privativa, sala de ginástica e lan house.				
APTOS COM 02 QUARTOS (TERMINAÇÕES 02 e 03): 02 QTS (01 ST), VARANDA, SL ESTAR / JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, APROXIMADAMENTE 55 M² DE ÁREA PRIVATIVA, 01 VAGA.			APTOS COM 03 QUARTOS (TERMINAÇÕES 01 E 04): 03 QTS (01 ST), VARANDA, SL ESTAR / JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, APROXIMADAMENTE 65 M² DE ÁREA PRIVATIVA, 01 VAGA.	
02 (TRÊS) QUARTOS:				
Aptos.	Sinal	Contrato	Financiamento CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Total
1902 – 2002	54.623,33	54.623,33	329.400,00	438.646,66

03 (TRÊS) QUARTOS:				
Aptos.	Sinal	Contrato	Financiamento CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Total
1601	78.289,80	78.289,80	346.475,05	503.054,65

OBSERVAÇÕES:

- 1 - Correção pelo IGPM + 1% ao mês pela TABELA PRICE (pronto para morar);
- 2 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO em até 420 meses após a entrega das chaves e sujeito à aprovação de cadastro junto à instituição financeira (valor do financiamento correspondente a 80% do valor de avaliação do imóvel);
- 3 - A assinatura do contrato com a Instituição Financeira é imediata. Após a assinatura, a parcela do financiamento ficará fixa até que a instituição financeira inclua de acordo com critérios próprios o empreendimento na fase de amortização;
- 4 - Documentação necessária para aprovação da carta de crédito junto a Instituição Financeira:
 - 4.1 - Renda Formal: RG, CPF, certidão de estado civil, comprovante de residência, último contracheque ou os seis últimos em caso de comissão, hora extra etc. e última declaração de IR (completa com recibo);
 - 4.1.1 - Clientes que utilizarão FGTS: documentos exigidos no item 4.1 acrescidos de cópia da CTPS e cartão do PIS;
 - 4.2 - Renda Informal: RG, CPF, certidão de estado civil, comprovante de residência, contrato social e Pró-labore (quando empresário), DECORE + DARF, 06 últimos meses dos extratos bancários, última declaração de IR (completa com recibo) e despesas dos últimos 6 meses;
 - 5 - Memorial de Incorporação devidamente registrado no 2º R.G.I. sob a matrícula 63.166;
 - 6 - A taxa de ambientação no valor de R\$ 3614,44 das áreas comuns será paga à vista;
 - 7 - Recomendamos que sejam esclarecidos todos os pontos e dúvidas relativas ao empreendimento, junto à nossa equipe de vendas;
 - 8 - Esta tabela poderá ser alterada a qualquer tempo pela empresa;

Telefones da Duarte Construções: (81) 3424-6894 / (81) 99139.9170 (Sr. João Felipe)	
www.duarteconstrucoes.com.br	V.01