



Valores de Dezembro/2017

AVENIDA SUL GOVERNADOR CID SAMPAIO, N° 5095 - IMBIRIBEIRA (À menos de 500 metros do SHOPPING CENTER RECIFE)							
<u>OS APARTAMENTOS:</u>		<u>O EMPREENDIMENTO:</u>					
Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, varanda, WC social, cozinha e área de serviço. Área privativa de aproximadamente 45,50 m <sup>2</sup> . Cada unidade terá direito a 01 (uma) vaga de garagem.		01 torre residencial composta de 17 pavimentos de apartamentos, sendo 10 unidades por andar, totalizando 170 unidades. O edifício será composto de guarita com WC, central de gás, gerador, 3 elevadores (2 sociais), piscina com deck, salão de festas, gazebo, sauna, sala de ginástica e mini campo.					
FINANCIAMENTO BANCÁRIO							
REPASSE							
Aptos.	Sinal	Contrato	Financiamento Bancário	Total			
510	79.725,61	79.725,61	179.600,00	339.051,23			

OBSERVAÇÕES:

- 1 - Correção pelo IGPM + 1% ao mês pela TABELA PRICE (pronto para morar);
- 2 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO em até 420 meses após a entrega das chaves e sujeito à aprovação de cadastro junto à instituição financeira;
- 3 - Assinatura do contrato com a Instituição Financeira é imediata.
- 4 - Memorial de Incorporação devidamente registrado no 1º R.G.I. sob a matrícula 99.789;
- 5 - Documentação necessária para aprovação da carta de crédito junto à Caixa Econômica Federal:
  - 5.1 - **Renda Formal:** RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, último contracheque, três últimos extratos bancários e última declaração de IR (completa com recibo).
  - 5.1.1 - **Clientes que utilizarão FGTS:** documentos exigidos no item 5.1 acrescidos de cópia da CTPS.
  - 5.2 - **Renda Informal:** RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, contrato social (quando empresário), extratos bancários dos últimos 6 meses, última declaração de IR (completa com recibo) e despesas dos últimos 6 meses.
- 6 - Será de responsabilidade do Promissário Comprador o pagamento das taxas de foro, que passarão a incidir sobre o imóvel, após a transferência do mesmo;
- 7 - Recomendamos que sejam esclarecidos todos os pontos e dúvidas relativas ao empreendimento, junto à nossa equipe de vendas;
- 8 - Esta tabela poderá ser alterada a qualquer tempo pela empresa;

Telefones da Duarte Construções: (81) 3424-6894 / (81) 99139.9170 ( Sr. João Felipe ) <a href="http://www.duarteconstrucoes.com.br">www.duarteconstrucoes.com.br</a>
V.01