



LOTEAMENTO BOSQUE DAS VILAS QUADRA 3, AV. GENERAL MANOEL RABELO 5478, SUCUPIRA - JABOTÁO DOS GUARARAPES									Fevereiro/18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
O EMPREENDIMENTO:									O APARTAMENTO:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10 torres residenciais, cada uma com 04 andares, sendo 08 unidades por andar, 32 unidades em cada torre, totalizando 320 unidades. O edifício será composto por minicamp, piscina adulto/ infantil com raia, salão de festas, playground, churrasqueira, bicicletário, anfiteatro									Área privativa de aproximadamente 44m <sup>2</sup> - Terminações 2, 4, 5, e 7 - Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Área privativa de aproximadamente 48m <sup>2</sup> - Terminações 1, 3, 6 e 8 - Varanda, Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Cada unidade terá direito a 01 (uma) vaga de garagem																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
DISPONIBILIDADES -1 <sup>a</sup> FASE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td><td>07</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td></td></tr> <tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td></td></tr> <tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td><td>07</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td></td></tr> <tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td></td></tr> <tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="9">2<sup>a</sup> FASE</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td><td>07</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td></td></tr> <tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td></td></tr> <tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE E</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td><td>07</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td></td></tr> <tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td></td></tr> <tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE F</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td><td>07</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td></td></tr> <tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td></td></tr> <tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE G</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="9">2<sup>a</sup> FASE</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE H</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="9">2<sup>a</sup> FASE</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE I</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td><td>07</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td></td></tr> <tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td></td></tr> <tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">TORRE J</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td><td>07</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>101</td><td>102</td><td>103</td><td>104</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td></td></tr> <tr><td>201</td><td>202</td><td>203</td><td>204</td><td>205</td><td>206</td><td>207</td><td>208</td><td></td></tr> <tr><td>301</td><td>302</td><td>303</td><td>304</td><td>305</td><td>306</td><td>307</td><td>308</td><td></td></tr> </tbody> </table>	TORRE A									01	02	03	04	05	06	07	08		101	102	103	104	105	106	107	108		201	202	203	204	205	206	207	208		301	302	303	304	305	306	307	308		TORRE B									01	02	03	04	05	06	07	08		101	102	103	104	105	106	107	108		201	202	203	204	205	206	207	208		301	302	303	304	305	306	307	308		TORRE C									2 <sup>a</sup> FASE									TORRE D									01	02	03	04	05	06	07	08		101	102	103	104	105	106	107	108		201	202	203	204	205	206	207	208		301	302	303	304	305	306	307	308		TORRE E									01	02	03	04	05	06	07	08		101	102	103	104	105	106	107	108		201	202	203	204	205	206	207	208		301	302	303	304	305	306	307	308		TORRE F									01	02	03	04	05	06	07	08		101	102	103	104	105	106	107	108		201	202	203	204	205	206	207	208		301	302	303	304	305	306	307	308		TORRE G									2 <sup>a</sup> FASE									TORRE H									2 <sup>a</sup> FASE									TORRE I									01	02	03	04	05	06	07	08		101	102	103	104	105	106	107	108		201	202	203	204	205	206	207	208		301	302	303	304	305	306	307	308		TORRE J									01	02	03	04	05	06	07	08		101	102	103	104	105	106	107	108		201	202	203	204	205	206	207	208		301	302	303	304	305	306	307	308	
TORRE A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
01	02	03	04	05	06	07	08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
101	102	103	104	105	106	107	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201	202	203	204	205	206	207	208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
301	302	303	304	305	306	307	308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TORRE B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
01	02	03	04	05	06	07	08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
101	102	103	104	105	106	107	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201	202	203	204	205	206	207	208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
301	302	303	304	305	306	307	308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TORRE C																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2 <sup>a</sup> FASE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
TORRE D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
01	02	03	04	05	06	07	08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
101	102	103	104	105	106	107	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201	202	203	204	205	206	207	208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
301	302	303	304	305	306	307	308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TORRE E																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
01	02	03	04	05	06	07	08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
101	102	103	104	105	106	107	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201	202	203	204	205	206	207	208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
301	302	303	304	305	306	307	308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TORRE F																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
01	02	03	04	05	06	07	08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
101	102	103	104	105	106	107	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201	202	203	204	205	206	207	208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
301	302	303	304	305	306	307	308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TORRE G																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2 <sup>a</sup> FASE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
TORRE H																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2 <sup>a</sup> FASE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
TORRE I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
01	02	03	04	05	06	07	08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
101	102	103	104	105	106	107	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201	202	203	204	205	206	207	208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
301	302	303	304	305	306	307	308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TORRE J																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
01	02	03	04	05	06	07	08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
101	102	103	104	105	106	107	108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201	202	203	204	205	206	207	208																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
301	302	303	304	305	306	307	308																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
VALORES APARTAMENTOS 44M <sup>2</sup>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ANDARES	SINAL	CONTRATO	35 X MENSAIS	2 INTERCALADAS SEMESTRAIS (1ºJunho/18)	FGTS	FINANCIAMENTO	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TÉRREO E 3 <sup>º</sup>	5.503,50	5.503,50	102,86	3.556,50	26.460,00	105.840,00	154.020,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1º E 2 <sup>º</sup>	4.763,17	4.763,17	128,57	2.700,32	28.220,00	112.880,00	160.526,98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
VALORES APARTAMENTOS 48M <sup>2</sup>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ANDARES	SINAL	CONTRATO	35 X MENSAIS	2 INTERCALADAS SEMESTRAIS (1ºJunho/18)	FGTS	FINANCIAMENTO	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TÉRREO E 3 <sup>º</sup>	5.067,53	5.067,53	154,29	5.983,02	27.840,00	111.360,00	166.701,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1º E 2 <sup>º</sup>	5.371,88	5.371,88	180,00	3.765,72	29.660,00	118.640,00	172.875,21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
<u>OBSERVAÇÕES:</u>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1 - Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC/FGV até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves ou expedição do habite-se, o que ocorrer primeiro, IGPM + 1% a.m pela tabela Price;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO em até 420 meses após a entrega das chaves e sujeito à aprovação de cadastro junto à instituição financeira;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3 - A assinatura do contrato com a instituição está prevista para o inicio da obra. Após a assinatura, a parcela do financiamento Ficará fixa até o recebimento das chaves;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4 - Memorial de Incorporação devidamente registrado no R3 sob a matrícula 58648;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5 - Documentação necessária para aprovação da carta de crédito junto a instituição financeira.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5.1 - <b>Renda Formal:</b> RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, último contracheque, três últimos extratos bancários e última declaração de IR (completa com recibo).																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5.1.1 - Clientes que utilizarão FGTS: documentos exigidos no item 6.1 acrescidos de cópia da CTPS.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5.2 - <b>Renda Informal:</b> RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, contrato social (quando empresário), extratos bancários dos últimos 6 meses, última declaração de IR (completa com recibo) e despesas dos últimos 6 meses.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<b>6 - Vencimentos 13, 20 e 28:</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
7 - Recomendamos que sejam esclarecidos todos os pontos e dúvidas relativas ao empreendimento, junto à nossa equipe de vendas;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
8 - Esta tabela poderá ser alterada a qualquer tempo pela empresa;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
9 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente de que algumas das unidades do EDIFÍCIO VILA AUGUSTA poderão não se enquadram nos termos do Programa "Minha Casa Minha Vida" do Governo Federal;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
10 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente que para utilizar o FGTS será necessário enquadrar-se nos pré - requisitos adotados pelos Agentes Financeiros integrantes do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Telefones da Duarte Construções: (81) 3424-6894 / (81) 99139.9170 ( Sr. João Felipe ) <a href="http://www.duarteconstrucoes.com.br">www.duarteconstrucoes.com.br</a>								V.03																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									