



Fevereiro/18

LOTEAMENTO BOSQUE DAS VILAS	
QUADRA 3, AV. GENERAL MANOEL RABELO 5478, SUCUPIRA - JABOATÃO DOS GUARARAPES	
O EMPREENDIMENTO:	O APARTAMENTO:
10 torres residenciais, cada uma com 04 andares, sendo 08 unidades por andar, 32 unidades em cada torre, totalizando 320 unidades. O edifício será composto por minicampo, piscina adulto/ infantil com raia, salão de festas, playground, churrasqueira, bicicletário, anfiteatro	Área privativa de aproximadamente 44m² - Terminações 2, 4, 5, e 7 - Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Área privativa de aproximadamente 48m² - Terminações 1, 3, 6 e 8 - Varanda, Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Cada unidade terá direito a 01 (uma) vaga de garagem

#### DISPONIBILIDADES -1ª FASE

TORRE A							
01	02	3	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308

TORRE B							
01	02	3	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308

TORRE C

2ª FASE

TORRE D							
01	2	03	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308

TORRE E							
01	02	3	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308

TORRE F							
01	02	03	04	5	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308

TORRE G

2ª FASE

TORRE H

2ª FASE

TORRE I							
01	02	03	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308

TORRE J							
01	02	03	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308

#### VALORES APARTAMENTOS 44M²

ANDARES	SINAL	CONTRATO	35 X MENSAIS	2 INTERCALADAS SEMESTRAIS (1ªJunho/18)	FGTS	FINANCIAMENTO	TOTAL
TÉRREO E 3ª	5.503,50	5.503,50	102,86	3.556,50	26.460,00	105.840,00	154.020,00
1ª E 2ª	4.763,17	4.763,17	128,57	2.700,32	28.220,00	112.880,00	160.526,98

#### VALORES APARTAMENTOS 48M²

ANDARES	SINAL	CONTRATO	35 X MENSAIS	2 INTERCALADAS SEMESTRAIS (1ªJunho/18)	FGTS	FINANCIAMENTO	TOTAL
TÉRREO E 3ª	5.067,53	5.067,53	154,29	5.983,02	27.840,00	111.360,00	166.701,10
1ª E 2ª	5.371,88	5.371,88	180,00	3.765,72	29.660,00	118.640,00	172.875,21

#### OBSERVAÇÕES:

1 - Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC/FGV até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves ou expedição do habite-se, o que ocorrer primeiro, IGPM + 1% a.m pela tabela Price;

2 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO em até 420 meses após a entrega das chaves e sujeito à aprovação de cadastro junto à instituição financeira;

3 - A assinatura do contrato com a instituição está prevista para o início da obra. Após a assinatura, a parcela do financiamento ficará fixa até o recebimento das chaves;

4 - Memorial de Incorporação devidamente registrado no R3 sob a matrícula 58648;

5 - Documentação necessária para aprovação da carta de crédito junto a instituição financeira.

5.1 - Renda Formal: RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, último contracheque, três últimos extratos bancários e última declaração de IR (completa com recibo).

5.1.1 - Clientes que utilizarem FGTS: documentos exigidos no item 6.1 acrescidos de cópia da CTPS.

5.2 - Renda Informal: RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, contrato social (quando empresário), extratos bancários dos últimos 6 meses, última declaração de IR (completa com recibo) e despesas dos últimos 6 meses.

6 - Vencimentos 13, 20 e 28;

7 - Recomendamos que sejam esclarecidos todos os pontos e dúvidas relativas ao empreendimento, junto à nossa equipe de vendas;

8 - Esta tabela poderá ser alterada a qualquer tempo pela empresa;

9 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente de que algumas das unidades do EDIFÍCIO VILA AUGUSTA poderão não se enquadrar nos termos do Programa "Minha Casa Minha Vida" do Governo Federal;

10 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente de que para utilizar o FGTS será necessário enquadrar-se nos pré-requisitos adotados pelos Agentes Financeiros integrantes do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.

Telefones da Duarte Construções: (81) 3424-6894 / (81) 99139.9170 ( Sr. João Felipe )

[www.duarteconstrucoes.com.br](http://www.duarteconstrucoes.com.br)

V.03