



Novembro/2017

LOTEAMENTO BOSQUE DAS VILAS QUADRA 2, AV. GENERAL MANOEL RABELO, SUCUPIRA - JABOATÃO DOS GUARARAPES	
O EMPREENDIMENTO:	O APARTAMENTO:
10 torres residenciais, cada uma com 04 andares, sendo 08 unidades por andar, 32 unidades em cada torre, totalizando 320 unidades. O edifício será composto por minicampo, piscina adulto/ infantil com raia, salão de festas, playground, churrasqueira	Área privativa de aproximadamente 44m² - Terminações 2, 4, 5, e 7 - Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Área privativa de aproximadamente 48m² - Terminações 1, 3, 6 e 8 - Varanda, Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Cada unidade terá direito a 01 (uma) vaga de garagem

DISPONIBILIDADES									
TORRE A									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE B									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE C									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE D									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE E									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE F									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE G									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE H									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE I									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		
TORRE J									
01	02	03	04	05	06	07	08		
101	102	103	104	105	106	107	108		
201	202	203	204	205	206	207	208		
301	302	303	304	305	306	307	308		

VALORES APARTAMENTOS 44M²					
ANDARES	SINAL	CONTRATO	FGTS	FINANCIAMENTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	TOTAL
TÉRREO	23.743,41	23.743,41	26.460,00	105.840,00	179.786,83
1º E 2º	29.682,67	29.682,67	28.220,00	112.880,00	200.465,33
3º	23.743,41	23.743,41	26.460,00	105.840,00	179.786,83

VALORES APARTAMENTOS 48M²					
ANDARES	SINAL	CONTRATO	FGTS	FINANCIAMENTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	TOTAL
TÉRREO	35.543,60	35.543,60	27.840,00	111.360,00	210.287,19
1º E 2º	32.347,21	32.347,21	29.660,00	118.640,00	212.994,41
3º	35.543,60	35.543,60	27.840,00	111.360,00	210.287,19

OBSERVAÇÕES:

1 - Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC/FGV até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves ou expedição do habite-se, o que ocorrer primeiro, IGPM + 1% a.m pela tabela Price;

2 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO em até 360 meses após a entrega das chaves e sujeito à aprovação de cadastro junto à instituição financeira;

3 - A assinatura do contrato da Caixa Econômica Federal está prevista para o início da obra. Após a assinatura, a parcela do financiamento ficará fixa até o recebimento das chaves;

4 - Memorial de Incorporação devidamente registrado no R3 - sob a matrícula 58647;

5 - Documentação necessária para aprovação da carta de crédito junto a Caixa Econômica Federal:

5.1 - **Renda Formal:** RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, último contracheque, três últimos extratos bancários e última declaração de IR (completa com recibo);

5.1.1 - Clientes que utilizarão FGTS: documentos exigidos no item 6.1 acrescidos de cópia da CTPS;

5.2 - **Renda Informal:** RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, contrato social (quando empresário), extratos bancários dos últimos 6 meses, última declaração de IR (completa com recibo) e despesas dos últimos 6 meses;

6 - **Vencimentos 13, 20 e 28;**

7 - Recomendamos que sejam esclarecidos todos os pontos e dúvidas relativas ao empreendimento, junto à nossa equipe de vendas;

8 - Esta tabela poderá ser alterada a qualquer tempo pela empresa;

09 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente de que algumas das unidades do EDIFÍCIO VILA BRAGANÇA poderão não se enquadrar nos termos do Programa "Minha Casa Minha Vida" do Governo Federal.

10 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente de que para utilizar o FGTS será necessário enquadrar-se nos pré - requisitos adotados pelos Agentes Financeiros integrantes do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.

Telefones da Duarte Construções: (81) 3424-6894 / (81) 99139.9170 (Sr. João Felipe)	
www.duarteconstrucoes.com.br	V.06