



Novembro/2017

LOTEAMENTO BOSQUE DAS VILAS QUADRA 2, AV. GENERAL MANOEL RABELO, SUCUPIRA - JABOTÃO DOS GUARARAPES									
O EMPREENDIMENTO:								O APARTAMENTO:	
10 torres residenciais, cada uma com 04 andares, sendo 08 unidades por andar, 32 unidades em cada torre, totalizando 320 unidades. O edifício será composto por minicamp, piscina adulto/ infantil com raia, salão de festas, playground, churrasqueira								Área privativa de aproximadamente 44m <sup>2</sup> - Terminações 2, 4, 5, e 7 - Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Área privativa de aproximadamente 48m <sup>2</sup> - Terminações 1, 3, 6 e 8 - Varanda, Sala para 2 ambientes, 2 quartos sociais, WC social, cozinha e área de serviço. Cada unidade terá direito a 01 (uma) vaga de garagem	

DISPONIBILIDADES															
TORRE A				TORRE B				TORRE C		TORRE D					
01	02	03	04	05	06	07	08	01	02	03	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108	101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208	201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308	301	302	303	304	305	306	307	308
TORRE E				TORRE F				TORRE G		TORRE H					
01	02	03	04	05	06	07	08	01	02	03	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108	101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208	201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308	301	302	303	304	305	306	307	308
TORRE I				TORRE J				VALORES APARTAMENTOS 44M <sup>2</sup>		VALORES APARTAMENTOS 48M <sup>2</sup>					
01	02	03	04	05	06	07	08	01	02	03	04	05	06	07	08
101	102	103	104	105	106	107	108	101	102	103	104	105	106	107	108
201	202	203	204	205	206	207	208	201	202	203	204	205	206	207	208
301	302	303	304	305	306	307	308	301	302	303	304	305	306	307	308

VALORES APARTAMENTOS 44M <sup>2</sup>													
ANDARES		SINAL			CONTRATO			FGTS		FINANCIAMENTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		TOTAL	
TÉRREO		23.743,41			23.743,41			26.460,00		105.840,00		179.786,83	
1º E 2º		29.682,67			29.682,67			28.220,00		112.880,00		200.465,33	
3º		23.743,41			23.743,41			26.460,00		105.840,00		179.786,83	

VALORES APARTAMENTOS 48M <sup>2</sup>													
ANDARES		SINAL			CONTRATO			FGTS		FINANCIAMENTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		TOTAL	
TÉRREO		35.543,60			35.543,60			27.840,00		111.360,00		210.287,19	
1º E 2º		32.347,21			32.347,21			29.660,00		118.640,00		212.994,41	
3º		35.543,60			35.543,60			27.840,00		111.360,00		210.287,19	

#### **OBSERVAÇÕES:**

- 1 - Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC/FGV até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves ou expedição do habite-se, o que ocorrer primeiro, IGPM + 1% a.m pela tabela Price;
- 2 - FINANCIAMENTO BANCÁRIO em até 360 meses após a entrega das chaves e sujeito à aprovação de cadastro junto à instituição financeira;
- 3 - A assinatura do contrato da Caixa Econômica Federal está prevista para o início da obra. Após a assinatura, a parcela do financiamento Ficará fixa até o recebimento das chaves;
- 4 - Memorial de Incorporação devidamente registrado no R3 sob a matrícula 58647;
- 5 - Documentação necessária para aprovação da carta de crédito junto à Caixa Econômica Federal:
  - 5.1 - **Renda Formal:** RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, último contracheque, três últimos extratos bancários e última declaração de IR (completa com recibo);
  - 5.1.1 - Clientes que utilizarão FGTS: documentos exigidos no item 6.1 acrescidos de cópia da CTPS;
  - 5.2 - **Renda Informal:** RG, CPF, comprovante de residência, certidão de estado civil, contrato social (quando empresário), extratos bancários dos últimos 6 meses, última declaração de IR (completa com recibo) e despesas dos últimos 6 meses;
- 6 - **Vencimentos 13, 20 e 28;**
- 7 - Recomendamos que sejam esclarecidos todos os pontos e dúvidas relativas ao empreendimento, junto à nossa equipe de vendas;
- 8 - Esta tabela poderá ser alterada a qualquer tempo pela empresa;
- 09 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente de que algumas das unidades do EDIFÍCIO VILA BRAGANÇA poderão não se enquadrar nos termos do Programa "Minha Casa Minha Vida" do Governo Federal.
- 10 - O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara estar ciente que para utilizar o FGTS será necessário enquadrar-se nos pré - requisitos adotados pelos Agentes Financeiros integrantes do SFH - Sistema Financeiro da Habitação.

Telefones da Duarte Construções: (81) 3424-6894 / (81) 99139.9170 ( Sr. João Felipe ) <a href="http://www.duarteconstrucoes.com.br">www.duarteconstrucoes.com.br</a>	V.06
---	------