

ESPECIFICAÇÕES – VILLA LOBOS

- **PAVTO.TÉRREO**

**ENTRADA PRINCIPAL DO PRÉDIO
JARDIM, ESTACIONAMENTO E GUARITA**

1º - RAMPA DE ACESSO A GUARITA E HALL DAS PORTAS DA ANTECÂMARA

Piso	Cerâmica industrial ou porcelanato.
Parede	Cerâmica industrial.
Iluminação	Fluorescente no teto.

2º - GUARITA E WC

Piso	Cerâmica industrial
Parede	Cerâmica industrial
Teto	Forro de gesso
Iluminação	Fluorescente no teto.

3º - ZELADORIA

Piso	Cerâmica industrial
Parede	Rebocada com argamassa ou com pasta de gesso e emassada com massa PVA e pintada
Teto	Forro de gesso
Iluminação	Fluorescente no teto.

4º - RAMPA DE ACESSO A PORTARIA

Piso	Cerâmica industrial
------	---------------------

ESTACIONAMENTO:

Piso	Concreto efetuado no local, cerâmica industrial ou com Lajotas 50x50cm.
Parede	Azulejo ou cerâmica industrial até a altura de 1.00m.
Pilares	Concreto natural com faixa amarela e preta.
Teto	Concreto natural sem pintura.
Iluminação	Fluorescente no teto.

ESCADA:

Piso	Granilite polido ou cimentado pintado.
Parede	Azulejo ou cerâmica industrial até a altura de 1.60m, acima tinta texturizada
Teto	Rebocado com argamassa ou com pasta de gesso e emassado com massa PVA ou látex e pintado com tinta PVA

CORRIMÃO: Em tubos de ferro ou alumínio fixados as paredes.

ESPECIFICAÇÕES – VILLA LOBOS

HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Parede frontal:	Em granito natural
Piso	Em granito natural (Patamar)
Teto	Em forro de gesso

ELEVADOR DE SERVIÇO ANTECAMERA

Piso	Ceramica industrial
Paredes	Ceramica industrial
Teto	Forro em gesso
Iluminação	Fluorescente no teto.

PAVTO. VAZADO 1

PORTARIA:

Piso	Granito Natural
Paredes	Rebocada com argamassa ou com pasta de gesso e emassada com massa Látex e pintada com tinta PVA.
Teto	Forro em gesso
Iluminação	Embutida

ESCADA:

Piso	Granilite polido ou cimentado polido.
Parede	Azulejo ou cerâmica industrial até a altura de 1.00m, acima tinta texturizada
Teto	Pintado com tinta texturizada, rebocado com argamassa ou com pasta de gesso e emassado com massa PVA látex e pintado com tinta PVA
Iluminação	Fluorescente no teto.

ESTACIONAMENTO:

Piso	Em concreto efetuado no local, cerâmica industrial ou com lajota 50x50
Parede	Azulejo ou cerâmica industrial até a altura de 1.60m
Pilares	Concreto natural com faixas amarelas e pretas
Teto	Concreto Natural sem pintura.
Iluminação	Fluorescentes no teto

• PAVTO. VAZADO 2

SALÃO DE FESTAS

Piso	Cerâmica Industrial ou Porcelanato.
Paredes	Rebocadas com argamassa ou com pasta de gesso e emassadas com massa Látex e pintadas com tinta PVA.
Teto	Forro de gesso
Iluminação	Embutida

ESPECIFICAÇÕES – VILLA LOBOS

ESCADA:

Piso	Granilite
Parede	Azulejo ou Cerâmica até a altura 1,60m acima pintada com textura
Teto	Rebocado com argamassa ou com pasta de gesso e emassado com massa Látex e pintada com tinta PVA.
Iluminação	Fluorescentes no teto

PISCINA

Piso	Azulejo
Parede	Azulejo
Iluminação	Fluorescentes no teto

ÁREA ENVOLVENDO A PISCINA:

Piso	Cerâmica Industrial ou porcelanato de acordo com o projeto, demais pisos das áreas de lazer e serviços em concreto natural, cerâmica industrial ou com lajota 50x50.
------	--

• PAVTO. TIPO

HALL SOCIAL:

Piso	Cerâmica Industrial ou porcelanato.
Parede	Rebocada com argamassa ou com pasta de gesso e emassada com massa PVA sem pintura
Teto	Forro de Gesso sem pintura

HALL SERVIÇO/BY-PASS:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Forro de Gesso sem pintura

SALA DE ESTAR/JANTAR/CIRCULAÇÃO:

Piso	Cerâmica Industrial ou Porcelanato.
Parede	Rebocada com argamassa ou com pasta de gesso e emassada com massa PVA sem pintura
Teto	forro de gesso sem pintura

VARANDA:

Piso	Cerâmica Industrial ou Porcelanato.
Parede	Revestimento cerâmica industrial de acordo c/ a fachada
Teto	Forro de Gesso sem pintura

QUARTOS SOCIAIS:

Piso	Cerâmica Industrial ou Porcelanato.
Parede	Rebocada com argamassa ou com pasta de gesso e emassada com massa PVA sem pintura
Teto	Forro de gesso sem pintura.

ESPECIFICAÇÕES – VILLA LOBOS

WC SOCIAL E LAVABO:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Forro de Gesso sem pintura

LOUÇAS

	Deca, Ideal, Stander, Celite ou Encepa.
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves, ou similar.
Balcão	Granito natural polido

COPA/COZINHA:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Forro de gesso sem pintura.
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves
Balcão	Granito natural polido com cubas em aço inox

ÁREA DE SERVIÇO:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica Industrial
Teto	Rebocado com argamassa ou com pasta de gesso e emassado com massa PVA sem pintura
Tanque	01 unidade em Louça
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves
Esgoto	01 (hum) ponto de esgoto para máquina de lavar

QUARTOS DE SERVIÇO:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Rebocada com argamassa ou com pasta de gesso e emassada com massa PVA sem pintura
Teto	Forro de gesso sem pintura.

WC SERVIÇO:

Piso	Cerâmica Industrial
Parede	Cerâmica ou azulejo Industrial
Teto	Forro de Gesso sem pintura
Louças	Deca, Ideal, Stander, Celite
Ferragens	Fabrimar, Docol, Deca, Esteves

ESCADA: DO 2º VAZADO AO 35º PISO

Piso	Granilite polido ou cimentado pintado.
Parede	Rebocada com argamassa ou com pasta de gesso e emassada com massa PVA e pintada com textura branca
Teto	Rebocado com argamassa ou com pasta de gesso e emassado com massa PVA e pintado
Iluminação	Lâmpadas fluorescentes no teto

ESPECIFICAÇÕES – VILLA LOBOS

CORRIMÃO: Em tubos de ferro ou alumínio fixados as paredes

FACHADA DO PRÉDIO : Cerâmica Industrial de acordo com o arquiteto

OBS: As cerâmicas serão das marcas: Eliane, Portobello, Cecrisa, Pamesa, Elizabeth, Atlas, Biancogres ou jatobá a depender do ambiente, na falta no mercado destas marcas serão colocadas similares da mesma qualidade.

ESPECIFICAÇÕES – VILLA LOBOS

INSTALAÇÕES/EQUIPAMENTOS ESPECIAIS			
EQUIP./INSTAL	TIPO OU MARCA	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
PORTAS	Compensado Semi-ocos e sem Pintura		
GRADES DE PORTAS	Em madeira de Lei		
FECHADURAS	APC,La Fonte, Pado, Brasil Arouca, Papaiz		Fechaduras das portas de entrada serão com cilindro e as demais serão simples
ESQUADRIAS	Alumínio	Anodizado em preto ou bronze	De acordo com arquiteto
ELEVADORES	Atlas, Thyssenkrupp, Otis, Sur ou Wolk		
GERADOR	60 (sessenta) KVA		Para as áreas comuns
AR-CONDICIONADO			Local para instalação de condensadores tipo bi-split.
ANTENA COLETIVA			03 pontos por apartamento
ANTENA TV A CABO			01 (hum) ponto seco
VIDROS	Bronze, Fume ou Verde		De acordo com arquiteto
TUBULAÇÃO HIDRAULICAS DE ÁGUA FRIA, ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS	Tigre, Amanco ou Tiletron		Em tubos plásticos e conexões
INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE	Tigre Aquaterm, Amanco ou PEX		Em Tubos e Conexões nos chuveiros Sociais ,entrega sem Aquecedor de Passagem
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Eletrodutos em PVC		Fios de Acordo com o Projeto
TORNEIRAS	Deca,Fibramar,Docol ou Esteves		
LOUÇAS	Deca,Celite,Icepa		
INTERRUPTORES	Simiens,Prime,Fame, Tramontina		
TOMADAS PARA TELEFONE	Simiens,Prime,Fame, Tramontina		Eletrodutos em PVC,Tomadas e Fiação de acordo com o Projeto